



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt))

Markanvisning för	Ängås Platå
Referensnummer	EXNVG01/23
Sökande företag	

#### Ansökan om markanvisning gäller

- Småhus äganderätt eller bostadsrätt (ÄR/BR)  
 Flerbostadshus bostadsrätt (BR)

#### Ange prioriterat bostadssegment. Småhus (ÄR/BR), Lägenheter (BR)

Om aktör är intresserad av fler segment (flerbostadshus BR och småhus) behöver dessa rangordnas sinsemellan. Det innebär att om aktör föreslås tilldelas det mest önskade segmentet så kan samma aktör inte bli aktuell för det andra segmentet.

- 1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_

#### Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

Kryssa i nedan för att bekräfta att följande krav accepteras:

- Att småhusen ska upplåtas som ägande- eller bostadsrätt.
- Att flerbostadshuset/husen ska upplåtas som bostadsrätt
- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas. Vid val av miljöcertifieringssystem ska minst tre miljöparametrar hanteras. Inom valt certifieringssystem ska en hög certifieringsnivå uppnås.
- Av bostadsrätterna i flerbostadshus ska minst 10 % av bostadsrättslägenheterna utgöras av hyrköpstyp

#### Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att följande krav accepteras:

- Att uppföra byggnaderna som är föremål för markanvisningen
- Att genomföra de lösningar och beskrivningar som anges i ansökan om markanvisning

- Att tillsätta resurs och bidra i framtida detaljplanearbete
- Att samverka under arbetet i framtida detaljplanearbete för att utforma området på det mest optimala sättet
- Att gemensamt med kommunen samverka kring kommunikationen för projektet enligt förutsättningarna för markanvisningen
- Prissättning på marken samt metod för justering av priset vid överlåtelsetillfället
- Markanvisning ej får överlåtas utan medgivande
- I det fall byggrätten belastas med krav på att anlägga skyddsrum kommer prisavdrag motsvarande de kostnadsfördyringar det medför ske från köpeskillingen
- I det fall volymen/antalet bostäder i en framtida detaljplan överstiger de som markanvisningen omfattar så tillfaller de kommunen
- Att krav om lokaler i bottenvåning för flerbostadshus kan bli aktuellt i arbetet med detaljplanen

#### Observera att till ansökan bifoga:

- Ett genomfört referensprojekt beroende på vilket segment som söks för där aktören varit exploatör för projektet. Söks markanvisning för småhus ska aktör kunna visa ett genomfört projekt innehållandes minst 40 småhus. Söks markanvisning för flerbostadshus ska aktör kunna visa ett genomfört projekt innehållandes minst 75 lägenheter. Referensprojektet redovisas på max 1 A4 sida. Referensprojektet ska vara genomfört, det vill säga färdigställd byggnation med inflyttade boende. Söks för fler bostadssegment gäller 1 A4-sida per segment (det medför att max 2 sidor med referensprojekt kan lämnas)
- En beskrivning av det hyrköpskoncept som kommer tillämpas i det fall ansökan görs för flerbostadshus med bostadsrätter. Hyrköpskonceptet kan vara i ren hyrköpsform alternativt i samägandeform.
- Beskrivning av kriterie 1, hur aktör avser bidra i ett tidigt skede till att området inte längre ska klassas som ett riskområde, på max 1 A4 sida pdf.
- Beskrivning av kriterie 2, hur aktör avser främja socialt hållbar och jämlik livsmiljö
  - Kriterie 2.1 beskriva och lista samtliga åtgärder på max 1 A4-sida. 1-2 bilder\* kan komplettera A4-sidan för att förtydliga kriteriet. Varje bild får uppta högst en A4-sida vardera. Max 3 A4 sidor pdf totalt.
  - Kriterie 2.2 beskriva och lista samtliga åtgärder på max 1 A4-sida. 1-2 bilder\* kan komplettera A4-sidan för att förtydliga kriteriet. Varje bild får uppta högst en A4-sida vardera. Max 3 A4 sidor pdf totalt.
  - Kriterie 2.3 beskriva och lista samtliga åtgärder på max 1 A4-sida pdf.
- Observera att om fler aktörer söker tillsammans skall samtliga parter signera ansökan.

*\*med bild avses i denna markanvisning foto/illustration/ritning/dylikt, ej kollage.*

## **Underskrift**

Ovanstående ansökan om markanvisning bekräftas

---

Datum

---

Ort

---

Sökande företag/aktör

---

Signatur och namnförtydligande